צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית אתא-דרום), תשע"ח-2018

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך | [Go](#Seif5) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |
| סעיף 5 | ביטול | [Go](#Seif4) | 3 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית אתא-דרום), תשע"ח-2018[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-4(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהלת מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם קריית אתא-דרום המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-1,700 דונם, מיקומו בתחום מחוז חיפה; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית קריית אתא והמועצה האזורית זבולון; צפונית לקיבוצים אושה ורמת יוחנן, מזרחית לשכונותיה המערביות של קריית אתא, מערבית לכביש 70 ודרומית לשכונותיה הצפוניות של קריית אתא; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. במתחם לא יוקצו יחידות דיור להשכרה לטווח ארוך.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

4. המתחם כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| גוש | חלקות בשלמותן | חלקות בחלקן |
| 10255 |  | 22, 23, 27-25, 35 |
| 10256 | 157 |  |
| 10257 | 97 | 55, 98 |
| 10259 |  | 25-16, 27, 34, 37, 40, 46, 49, 57, 60, 63, 66 |
| 10293 | 670, 682, 684, 686, 688 | 5, 7, 8, 10, 28, 36, 40, 126-124, 152,  156-154, 164-159, 182-169, 263-261, 564, 590, 614, 633, 637, 666, 672, 674, 680, 690, 692, 694, 697 |
| 10294 |  | 14-9, 45 |
| 10360 |  | 22, 28 |
| 10497 |  | 11, 21-17, 27-25, 41-39, 53, 54, 65, 66, 75, 76 |
| 10498 | 99, 101, 103, 107, 109, 123, 125, 129, 133, 137, 139, 141 | 2, 4, 6, 8, 24, 27, 28, 68, 75, 80-77, 105, 127, 131, 143, 147, 149, 155, 156 |
| 10506 |  | 38 |
| 10508 |  | 13, 27, 37, 39 |
| 10511 |  | 2 |
| 10514 | 1, 3, 9-7, 13, 53 | 4, 6, 10, 11, 17, 18, 20, 21, 28, 30, 34, 35, 37, 56-54 |
| 11019 | 64 | 10, 11, 37, 51, 53, 55, 63-57, 65, 66, 75-73, 83-79, 85, 87, 89, 93, 95, 97, 100, 130, 150 |
| 11020 | 22, 23, 25 | 1, 21-5, 24, 32-26, 34, 38, 58, 60, 61,  101-99 |
| 11024 |  | 76-68, 84, 85, 87, 112 |
| 11025 | 40, 53-51, 63 | 23-20, 36, 44, 47, 59, 67, 94, 105 |
| 11026 | 16, 56 | 6, 15-11, 19, 37, 50, 52, 54, 58 |
| 11027 | 73, 75, 104 | 76 |
| 11028 | 23 | 6-1, 13-10, 15, 16, 18, 19, 31-24 |
| 11032 | 55, 60 | 3, 12, 68, 62, 64, 77 |
| 11039 |  | 37, 80, 86 |
| 11052 |  | 74-67, 79 |
| 12417 |  | 39 |
| 12418 | 34 | 39-37 |
| 12419 |  | 118, 119, 122, 123 |
| 12420 | 83, 84 |  |
| 12757 |  | 170 |
| 10258 | 16, 100, 102, 107-105 |  |

5. צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – קריית אתא – מתחם דרומי (רמת יוחנן)), התשע"ז-2017 – בטל.

ביטול

ג' באדר התשע"ח (18 בפברואר 2018) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני הדיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ח מס' 7957](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7957.pdf) מיום 26.2.2018 עמ' 1037. [↑](#footnote-ref-1)